



Appartement en rez-de-jardin  
**CHARTRES (28000)**

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



20 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Beau studio de 20,19 m<sup>2</sup> Loi Carrez, propre et lumineux, situé en rez-de-jardin dans une résidence calme, sécurisée et agréable par ses espaces de verdure.

Aux portes de Chartres, à 10 minutes à pieds de la Place des Épars et 5 minutes à pieds de la gare SNCF de Chartres pour rejoindre Paris-Montparnasse en 1h10. Une rue commerçante à deux pas pour avoir toutes les commodités sur place.

Cet appartement offre une entrée avec placard et interphone, une pièce de vie de 15 m<sup>2</sup> avec baie vitrée donnant sur un jardinet privatif et une kitchenette comprenant une plaque gaz, un frigo top, un évier, un micro-ondes et quelques rangements.

A proximité, vous trouverez la salle d'eau avec la douche, les toilettes, un meuble-vasque moderne, ainsi qu'une VMC.

Dans cet appartement, aucun travaux à prévoir !  
Il a été repeint très récemmen...



**Camille BLANC**  
CHARTRES (28000)

**06 50 83 76 63**

[camille.blanc@optimhome.com](mailto:camille.blanc@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81779450600011  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	451200
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	1979
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	20 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	20 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	240
Charges copropriété	47 €/mois
Quote part de charges	560 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1

### DPE/GES

DPE	233
GES	55

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES

