



Appartement bourgeois  
**ORLEANS (45000)**

**178 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



52 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

Le calme de la campagne à la ville pour ce vaste appartement de deux pièces principales, situé dans une petite copropriété de standing, avec faibles charges, à seulement cinq minutes de la gare sncf, dix minutes de la place du martroi et du centre ville. Très belle copropriété de la fin du XIXe siècle, charme de l'ancien avec des hauteurs de plafond à 3m35 pour une pièce de vie de 30m2 ayant accès à une terrasse privative sans aucun vis à vis et au calme. Une copropriété de cinq lots principaux bénéficiant de charges réduites (trente sept euros mensuel) - Une cave voutée de 9m2 et un emplacement de stationnement couvert dans une résidence récente à moins de 10' à pied complètement ce bien. Nombre de lots de la copropriété: 5, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (syndic/prov eau froide/edf parties communes) : 448€ soit 37€ par mois. Les honora...



**Corinne LASSERRE**  
ORLEANS (45000)

**06 68 90 41 45**

[corinne.lasserre@optimhome.com](mailto:corinne.lasserre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41401443100038  
Ville du registre : ORLEANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	450882
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1880
Nombre d'étages	2
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	52 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	37 €/mois
Quote part de charges	448 €

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES

