



Maison de ville
PERIGUEUX (24000)

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



4 Pièces



3 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un beau quartier, calme, secteur Barnabé, jolie maison des années 30 établie sur un terrain de plus de 900m², rare superficie sur Périgueux.

Elle se compose au RC, d'1 cuisine ouverte sur salon, arrière cuisine, WC, un grand cellier.

1er Étage, un salon/télé, une chambre.

Au second étage, 2 chambres, et une grande salle de bains

Double vitrage dans toutes les pièces, isolation refaite, électricité refaite. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout.
Bon DPE : C

Petit foncier : 1245€

Coté extérieur, une jolie cour d'accueil, une allée pour rentrer jusqu'à 3 voitures, et un beau terrain plat, avec arbres fruitiers, et piscinable. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Jérôme GIRARDEAU, Agent commercial OptimHome (RSAC N°491085544 Greffe de PERIGUEUX) 06 23 50 03...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49108554400022
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	450233
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1934
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	914 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	110
GES	26

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES

