



Terrain constructible  
**LANNION (22300)**

**63 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**1673 m²**

## DESCRIPTION DU BIEN

Yvon Le Cornec, conseiller immobilier indépendant vous propose: à Lannion, secteur de Beg Leguer, au calme et hors lotissement, beau terrain à bâtir d'une superficie de 1673 m2, bien exposé au Sud Ouest. Viabilisation à prévoir. Le réseau d'assainissement collectif passe devant le terrain. Certificat d'urbanisme valide. Bornage en cours. Commerces de Lannion à 5' en voiture, plages de Beg Leguer à environ 1 km ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,31% TTC du prix du bien. Contactez Yvon LE CORNEC, Agent commercial OptimHome (RSAC N°752176594 Greffe de SAINT BRIEUC) 06 19 57 94 41 <http://www.lecornec.optimhome.com> (réf. 830031817674 / 449598 )...



**Yvon LE CORNEC**  
LANNION (22300)

**06 19 57 94 41**

**[yvon.lecornec@optimhome.com](mailto:yvon.lecornec@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°75217659400014  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	449598
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	1673 m²
Superficie terrain	1673 m²

## LE BIEN EN IMAGES

