



Domaine

FABREZAN (11200)

1 040 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



460 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situation géographique

Belle propriété viticole en milieu de village, comprenant vignoble, cave de vinification équipée et bâtiments d'exploitation réserve pour tonneaux de vieillissement

. Tous services, commerces, écoles, se trouvent dans un rayon sur le village Préfecture, aéroport et autoroute à 30 minutes.

Descriptif de l'habitation

Le bien est vendu sans habitation.

Descriptif de l'exploitation

Le bien est vendu avec une cave particulière de 460 m² au sol entièrement équipé. Elle est dotée de 4 000 hl de cuverie béton et fibre époxy état neuf, d'un pressoir pneumatiquevaseli 22 Hl et d'une installation de contrôle des températures. Pompe de cave 32t
2 bennes 40 HT tracteur de Marque class 80 ch,3 cuves chapeaux flottants
1 groupe froid

Exploitation orientée vers la production de vins de cépages en oc, Corbière rouge, pays d'oc rouge Aude RG, cépage Marcelan, Pinot noir, chenanson, syrah, carignan, grenache sur une surface de 23HA parcelles regroupées sur

Descriptif du foncier

Superficie 22,94 HA, composé de divers cépages
10 HA de terre de culture

En cépage

cépage Marcelan, Pinot noir, chenason, syrah, carignan, grenachesur une surface de 23HA parcelles regroupées

Les vignes ont une moyenne Age de 14 ans toutes sur espalier en pleine production, sans arrosage, culture résonnée

Vignoble globalement jeune, en excellent état cultural

Éléments complémentaires

Vente des vins en vrac.

L'exploitation est vendue avec matériel de culture.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Gérard COURTY, Agent commercial OptimHome (RSAC N°393965926 Greffe de BEZIERS) 07 88 15 32 19 <http://www.courty.optimhome.com> (réf. 830030360470 / 449852)



Gérard COURTY

FABREZAN (11200)

Agent commercial

RSAC : N°39396592600065

Ville du registre : BEZIERS

gerard.courty@optimhome.com

07 88 15 32 19

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 449852

Type de bien Domaine

Année de construction 1900

Vue Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable 460 m²

Superficie terrain 320000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 2

ANNEXES

Stationnement extérieur

Parking 2

Cave 1

LE BIEN EN IMAGES



OPTIMHOME

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelneau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle