



Maison de village
VIALA DU TARN (12490)

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre au cœur d'un pittoresque petit village accroché à flanc de montagne à 15 minutes de Salle Curan, maison à rafraichir de 110 m² habitables offrant deux niveaux dont 5 chambres

Elle se compose :
au rez de chaussée

Une dépendance de 40 m² à réhabiliter avec une salle d'eau et un WC indépendant, une cour intérieure, une cuisine de 16 m², une pièce à vivre de 23 m² avec belle cheminée, une chambre de 10 m² et un couloir de 8.80 m².

A l'étage

La partie nuit offre 4 chambres de 11 et 12 m² et une salle d'eau de 3.61 m² avec la douche, le lavabo et le WC.

A l'extérieur, deux caves : une de 23 m² avec le cumulus et une autre indépendante voutée.

Maison réhabilitée en totalité en 1973.

Vous trouverez des commerces à quelques kilomètres.

Idéal pied-à-terre ou chambres d'hôtes.

Possibilité de fina...



Jean Louis GOLVEN
VIALA DU TARN (12490)

06 89 62 69 00

jeanlouis.golven@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82797150800011
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	449509
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1973
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	23 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	263
GES	78

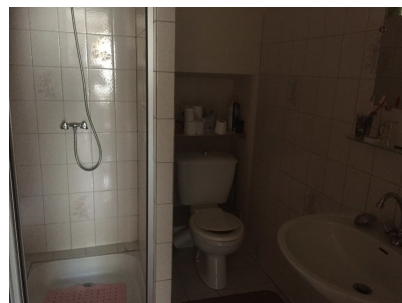
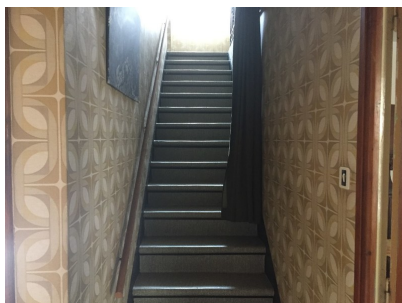
ANNEXES

Cave	1
------	---

PRESTATIONS

Chauffage	bois
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle