



Appartement en résidence  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



30 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

Baisse de prix car vente urgente!

Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'un petit bâtiment d'un étage au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces pour une surface de 30 m<sup>2</sup> dont 22 m<sup>2</sup> Carrez. Il offre une pièce à vivre, une chambre, une salle d'eau et une loggia donnant sur une terrasse et un jardin exposés Ouest pour une surface de 20 m<sup>2</sup>.

Le bien a été entièrement rénové et dispose d'une climatisation réversible . Il est vendu meublé et équipé pour une capacité de 4 à 6 couchages. Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

La résidence est sécurisée, arborée et offre une piscine. Elle est située à proximité du village naturiste, de la plage de la Roquille et du Centre Port. Nombre de lots de la copropriété: 220, Montant moyen de la quote-...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Référence       | 449596                   |
| Type de bien    | Appartement en résidence |
| Nombre d'étages | 1                        |
| Exposition      | Ouest                    |
| Meublé          | Oui                      |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 2 |
| Nb de chambres      | 1 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salle d'eau         | 1 |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 30 m <sup>2</sup> |
| Surface Carrez    | 22 m <sup>2</sup> |

### ANNEXES

|               |           |
|---------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking       | 1         |

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 220       |
| Charges copropriété    | 67 €/mois |
| Quote part de charges  | 800 €     |

### PRESTATIONS

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Climatisation | Oui                      |
| Chauffage     | climatisation réversible |
| Piscinable    | Oui                      |

## LE BIEN EN IMAGES

