



Maison à rénover  
**JOUY (28300)**

**111 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



53 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité cette maison de 1955, située à la sortie de la commune de Jouy, centre-ville et gare SNCF accessible à 10 minutes à pieds ligne Paris-Montparnasse/Chartres/Le mans. Sur place vous trouverez écoles, commerces de proximité, restaurants, pharmacie,... toutes commodités à 10 minutes des portes de Chartres.

Une entrée dessert d'un côté la salle à manger avec parquet, le cabinet de toilettes et la cuisine aménagée traversante. Le salon avec cheminée et parquet est attenant à la cuisine. L'ensemble de ces pièces offre 38 m<sup>2</sup>.

A l'étage une pièce palière donne accès à deux pièces en enfilades mansardées et séparées par un couloir avec placards intégrés.

La maison est raccordée au tout à l'égout et dispose d'un sous-sol partiel comprenant une partie buanderie et un garage pour une voiture. Le tout édifié sur un terr...



**Camille BLANC**  
JOUY (28300)

**06 50 83 76 63**

[camille.blanc@optimhome.com](mailto:camille.blanc@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81779450600011  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	449065
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1955
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	53 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	964 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	279
GES	16

### ANNEXES

Stationnement	garage
---------------	--------

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES

