



Maison
PERIGUEUX (24000)

271 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



150 m²



6 Pièces



5 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison vous ravira, tant par son emplacement que par sa qualité.

Établie sur le secteur d'Atur, à 10 minutes de Périgueux, cette maison, tout confort, bénéficie d'un atout majeur, vous pouvez vivre au rez de chaussé, en effet celui-ci se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour avec cheminée, sortie direct sur la terrasse et la piscine, une grande cuisine très bien agencée, une belle chambre, une salle de bains et des WC.

Attenant à la maison un garage de 20 m².

A l'étage, un charmant palier dessert 4 chambres de beaux volumes, une salle d'eau et des WC.

Le terrain est entièrement clôturé, borné, et bénéficie d'un portail automatique en aluminium.

La terrasse extérieur autour de la piscine est en pierre, d'une surface d'environ 59 m², en bout de terrasse un charmant chalet en bois pour stocker...



Jérôme GIRARDEAU
PERIGUEUX (24000)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49108554400022
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	448770
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Exposition	Sud
Visibilité	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	2327 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salle d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	68
GES	16

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES

