



Appartement
IVRY SUR SEINE (94200)

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



63 m²



4 Pièces



2 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

A Ivry-sur-seine, sur le quartier Monmousseau Véroillot, un bel appartement de type F4 dans une copropriété bien entretenue. Il se compose, d'une salle de séjour, d'un salon, d'une cuisine fermée, de 2 chambres, d'un WC séparé et d'une salle de bains, pour une surface habitable d'environ 62 m². Une cave complète ce bien.

L'appartement, vendu loué, est situé au 1er étage. Donnant sur cours, il est très calme. Les transports en commun, bus et métro, sont à toute proximité ainsi que les commerces.

Des travaux de rénovation à prévoir.

Idéal pour un investissement locatif. A visiter rapidement !
Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2000€ soit 166€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Mufeng CHEN, Agent commercial OptimHome (RSAC N°815053798 Gref...



Mufeng CHEN
IVRY SUR SEINE (94200)

06 95 59 72 96

mufeng.chen@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81505379800014
Ville du registre : CRETEIL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	447828
Type de bien	Appartement
Etage du bien	1
Nombre d'étages	5

SURFACES

Surface habitable	63 m ²
Surface Carrez	63 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1
Salle d'eau	1

DPE/GES

DPE	227
GES	53

ANNEXES

Cave	1
------	---

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES

