



Maison individuelle
CHAZELLES (16380)

140 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



107 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison 107 m² comprenant : 1 cuisine équipée, 1 arrière cuisine, 1 salon / salle à manger de 34 m² avec cheminée, 1 entrée / dégagement avec placard, 1 salle d'eau, 1 wc, 3 chambres dont 2 avec placards, 1 véranda, 1 garage de 20.90 m².

- 1 carport de 25.27 m², 1 réserve avec cuve à fuel et pompe sur réserve d'eau.

Construction 1990. Ouvrants bois double vitrage. Volets bois. Chauffage et production eau chaude par chaudière fuel (1990).

Terrain 1204 m² clos et arboré. Portail PVC.
Secteur calme . Commerces et écoles 500 m.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,48% TTC du prix du bien. Contactez Christiane BOUTHINON, Agent commercial OptimHome (RSAC N°419432802 Greffe de ANGOULEME) 06 10 02 81 60 <http://www.bouthinon.optimhome.com> (réf. 830030434956 / 447703)...



Christiane BOUTHINON
CHAZELLES (16380)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41943280200025
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	447703
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	107 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1204 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	284
GES	85

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle