



Maison de village  
**ALLAS LES MINES (24220)**

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



192 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

C'est au cœur du Périgord Noir, à quelques pas de la rivière Dordogne que vous trouverez cette belle maison de village. A environ 15 minutes de Sarlat, la maison est proche de Saint Cyprien, vous avez donc tous les commerces ou autres commodités à proximité. La maison profite du calme du village d'Allas et d'un magnifique point de vue sur les collines qui bordent notre belle vallée.

Vous pénétrez dans la maison par une véranda d'environ 30 m<sup>2</sup> près de laquelle se trouve le barbecue, excellent pour des moments de convivialité entre amis. Malgré son chauffage au fuel, dans l'entrée/séjour, ainsi que dans le salon (environ 30 m<sup>2</sup>), la maison est équipée de deux inserts. La cuisine, équipée, fermée, dispose d'une belle arrière cuisine et d'un accès direct en terrasse. la salle de bain et les deux chambres vont permettre une occupation de plain-pieds. L...



**Stéphane BUISSON**  
ALLAS LES MINES (24220)

**06 80 26 65 51**

[stephane.buisson@optimhome.com](mailto:stephane.buisson@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°40089245100065  
Ville du registre : BERGERAC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	446756
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1945
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	192 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	150 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salle d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	165
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES

