



Maison contemporaine
SARLIAC SUR L'ISLE (24420)

240 350 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



5 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison située à l'extérieur de Sarliac, à 12 minutes de Trélissac, est d'une très bonne construction (1980) Elle est entièrement de plain pied, avec la possibilité de 2 habitations distincts, utiliser l'ensemble tel quel.

En effet la maison se compose d'une 1ère partie avec séjour/cheminée, 3 chambres, WC, salle de bains, cuisine et arrière cuisine. L'autre partie se compose d'un grand séjour avec cheminée, 2 chambres, WC, salle de bains, cuisine et arrière cuisine.

A l'extérieur un garage double de 120 m²

L'ensemble est édifié sur un terrain de 6000 m², boisé en partie, et un grand verger avec une vingtaine d'arbres fruitiers.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur haut de gamme, et l'isolation sous toiture à été réalisé l'an dernier par soufflage. La maison est équipée d'un i...



Jérôme GIRARDEAU
SARLIAC SUR L'ISLE (24420)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49108554400022
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	445717
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	6000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	131
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

