



Maison  
**MAINTENON (28130)**

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



101 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison confortable située dans un village avec écoles entre Maintenon, Epernon et Gallardon à 5 Minutes de la gare SNCF de Maintenon Ligne Paris-Montparnasse/Chartres/Le Mans.

La belle pièce de vie lumineuse comprend une cuisine aménagée moderne et entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec grand placard dressing et grande fenêtre avec vue sur le jardin.

Une grande salle d'eau attenante comprenant double-vasques, douche à l'italienne et sèche-serviettes. A proximité, des toilettes séparés.

A l'étage, la pièce palière peut permettre la création d'un deuxième point d'eau. Elle dessert une grande chambre parentale avec dressing et une seconde pièce pouvant être aménagée en chambre d'enfant, bureau ou autre.

Cette maison comprend un sous-sol total ...



**Camille BLANC**  
MAINTENON (28130)

**06 50 83 76 63**

[camille.blanc@optimhome.com](mailto:camille.blanc@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81779450600011  
Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	445758
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	101 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	77 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1123 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1

### DPE/GES

DPE	226
GES	68

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

## LE BIEN EN IMAGES

