



Maison de caractère  
**ABBEVILLE (80100)**

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



316 m<sup>2</sup>



8 Pièces



7 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

Situation idéale pour cette superbe et grande maison familiale en parfait état, d'une superficie de 316m<sup>2</sup> habitables, élevé sur une parcelle de 381m<sup>2</sup>, située proche du centre, à 5 min de la gare et 5 min de l'autoroute. Belles prestations et beaux volumes.

Rez-de-chaussée : une agréable l'entrée (20m<sup>2</sup>), une vaste réception (50m<sup>2</sup>) en « L » bénéficiant de double exposition et s'ouvrant par de larges fenêtres sur le jardin. Ensuite, une spacieuse cuisine (25m<sup>2</sup>) accessible directement depuis le jardin et attenante à une pièce repas, puis un WC séparé et cellier.

1er étage : palier avec un dressing, 3 grandes chambres (avec nombreux placards), salle de bains (baignoire, douche italienne et double lavabo), salle d'eau avec WC.

2ème étage : palier, étonnante salle de jeux sous verrière (25m<sup>2</sup>), 4 belles chambres.

3ème et dernier étage abrite les comble...



**Aranka KOWALIK JELEN**  
ABBEVILLE (80100)

**06 62 54 13 76**

[aranka.kowalik@optimhome.com](mailto:aranka.kowalik@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81967772500015  
Ville du registre : AMIENS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	444592
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	N-W / S-E

### SURFACES

Surface habitable	316 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	381 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salle d'eau	1

### DPE/GES

DPE	193
GES	45

## LE BIEN EN IMAGES

