



Appartement
CHEVILLY LARUE (94550)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



99 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au sein d'une Résidence avec gardien, La Croix du Sud, proposant espaces verts et aires de jeux, proche commerces, groupe scolaire Pasteur, Bus 131, 186, 286 (19 min RER B antony centre / 22 min Métro L7 Villejuif Louis Aragon), 192 (11 min RER B Bourg-La-Reine) ; au 2e d'un immeuble avec ascenseur, configuration en étoile pour ce spacieux 5 pièces de 98,77 m² (99 m² au sol), comprenant : entrée, séjour de 19,30 m² ouvrant sur loggia exposée ouest, salle à manger attenante de 13,16 m² (4e chambre possible), grande cuisine aménagée, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc séparés, dégagement avec nombreux placards, dressing aménagé. En sous-sol, une cave de 5,36 m² et un parking complètent ce bien. **IMPORTANT : CHARGES REELLES APRES REGULARISATION ANNUELLE 4524 € soit 377 €/MOIS.** Fiche détaillée et plan sur demande. Nombre de lots de la copropriété: 166, Montant moyen de la quote...



Arnaud PFEIFFER
CHEVILLY LARUE (94550)

06 59 90 50 58

arnaud.pfeiffer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84362900700017
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	443337
Type de bien	Appartement
Année de construction	1972
Etage du bien	2
Nombre d'étages	6
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	99 m ²
Surface Carrez	99 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	166
Charges copropriété	411 €/mois
Quote part de charges	4 929 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salle d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	163
GES	15

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	géothermie
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



