



Maison

**FOUGERES (35300)**

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



143 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

- POILLEY- A 5mn de l'autoroute A 84, env.10mn de Saint-James et 15mn de Fougères, je vous invite à découvrir cette charmante maison de 2000 située dans un cadre privilégié. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un bel espace à vivre avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salon avec insert, véranda avec accès terrasse et barbecue, chambre, bureau, arrière-cuisine, salle d'eau, w.c avec lave-mains. A l'étage : Mezzanine, 3 chambres, 2 salles d'eau avec wc. Garage avec porte motorisée. L'ensemble est niché au coeur d'un agréable jardin paysagé. Terrain de 1399m<sup>2</sup>. Une visite s'impose ! Les Plus : PISCINE couverte de 40m<sup>2</sup> environ. Panneaux photovoltaïques : Revenus annuels 1800€ env., contrat avec EDF jusqu'en 2030. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,56% TTC du prix du bien. Contactez Denis VANNIER, Agent commercial OptimHome (RSAC N°800306201 Greffe de RENNES) 07 81 68 01 81 <http://www.vannierd.optimhome.com> (réf. 830035210217 / 441883 )



**Denis VANNIER**

**FOUGERES (35300)**

Agent commercial

RSAC : N°80030620100016

Ville du registre : RENNES

**[denis.vannier@optimhome.com](mailto:denis.vannier@optimhome.com)**

**07 81 68 01 81**

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	441883
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	143 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1399 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	4
Salle d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	97
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





OPTIMHOME

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelneau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle