



Maison en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



25 m²



2 Pièces



1 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison est située dans une petite copropriété au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Elle se compose d'une pièce à vivre, d'une salle de bains et d'un WC séparé pour une surface totale de 18 m². Elle offre une mezzanine de 7 m². La pièce à vivre donne sur une terrasse de 35 m² exposée Ouest.

La maison est vendue meublée et équipée pour une capacité de 4 couchages.

Une place de parking privative est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, sécurisée, arborée et située à proximité de la plage de la Roquille accessible par une allée piétonne ombragée. Nombre de lots de la copropriété: 150, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 485€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Alexia THIERRY, Agent commercial Op...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	441803
Type de bien	Maison en résidence
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	25 m ²
Surface Carrez	18 m ²

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	485 €

LE BIEN EN IMAGES

