



Appartement en rez-de-jardin  
**LE CAP D'AGDE (34300)**

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



26 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'un petit bâtiment d'un étage au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose d'une pièce à vivre, d'une cabine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé pour une surface totale de 26 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez. Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Est est attenante à la pièce à vivre.

Le bien est vendu en partie meublé pour une capacité de 4 à 6 couchages. Une place de parking est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, sécurisée, arborée et dispose d'une piscine. Elle est implantée à proximité de la plage de la Roquille, du Centre Port et du village naturiste.

Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 800€ soit 66€ par mois. Les honoraires sont à ...



**Alexia THIERRY**  
LE CAP D'AGDE (34300)

**06 16 93 01 53**

[alexia.thierry@optimhome.com](mailto:alexia.thierry@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81102140100013  
Ville du registre : BEZIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	435356
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Nombre d'étages	1
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin
Meublé	Oui

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salle d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	26 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	21 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	67 €/mois
Quote part de charges	800 €

## LE BIEN EN IMAGES

