



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



32 m²



3 Pièces



2 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé en rez-de-jardin d'un petit bâtiment d'un étage au cœur du quartier de la Pinède au Cap d'Agde.

Il se compose de 2 pièces et d'une cabine pour une surface totale de 32 m². Le bien est traversant Est Ouest et dispose d'un jardin avec une terrasse pour une superficie de 95 m². Il offre une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une chambre, une cabine, une salle de bains et un WC séparé. L'appartement est lumineux et bien agencé.

Une place de parking est à disposition à proximité du logement.

La résidence est calme, arborée et sécurisée. Elle est située à proximité de la plage de la Roquille accessible par une allée piétonne. Nombre de lots de la copropriété: 130, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 650€ soit 54€ par mois. Les honoraires sont à la char...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	436553
Type de bien	Appartement en résidence
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	32 m ²
Surface Carrez	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	130
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	650 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1

LE BIEN EN IMAGES

