



Maison en pierre  
**PEAULT (85320)**

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



75 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

PROXIMITE LUCON AU COEUR DU VILLAGE FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON ET MAREUIL AU 06 74 93 13 45 VOUS PROPOSE D'ACHETER CETTE MAISON EN PIERRES DE PLAIN PIED A RAFRAICHIR AVEC VERANDA 2 CHAMBRES CAVE ET DEPENDANCE SUR 300M<sup>2</sup> CLOS -

Cette MAISON DE BOURG EN PIERRES de 75M<sup>2</sup> habitables comprend : entrée sur SEJOUR TRAVERSANT, salon avec CHEMINEE, cuisine/salle à manger SEPARÉE avec CHEMINEE, VERANDA avec accès direct au JARDIN CLOS ET SANS VIS A VIS, 2 CHAMBRES, salle de bains, WC séparés -

LES PLUS : CAVE, PETITE DEPENDANCE, CHAUFFAGE CENTRAL FUEL -

MON AVIS : MAISON IDEALE POUR UNE PREMIERE ACQUISITION OU PIED A TERRE SITUEE A 10 MINUTES DE LUCON ET A 20 MINUTES DES PLAGES SEULEMENT! - 80000€ - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Franck AUBRET, Agent commercial OptimHome (RSAC N°433517430 Greffe de LA ROCHE SUR YON) 06 74 9...



**Franck AUBRET**  
PEAULT (85320)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°43351743000073  
Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	431804
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	75 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	300 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES

