



Maison

**NIEDERBRONN LES BAINS
(67110)**

262 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



169 m²



7 Pièces



3 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Maison d'une superficie de 169m² au sol sur un terrain d'environ 540m². Ce bien est divisé en 3 lots duplex soit deux logements de type F3 respectivement 67m² et 73m² avec cuisine équipée, cave, terrasse et parking chacun et un studio duplex de 29m² avec kitchenette, terrasse et cave. La maison datant d'avant 1900 a été rénovée il y a une dizaine d'année et se trouve en très bon état. Elle est équipée d'un chauffage central au gaz et de compteurs individuels pour chaque lot. Belle situation calme au centre ville, proche de toutes commodités. Vendu loué pour investisseur avec une rentabilité brute d'environ 6,2% et sans travaux. A voir et à découvrir! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix du bien. Contactez Jean-Marie GLESS, Agent commercial OptimHome (RSAC N°326813144 Greffe de STRASBOURG) 06 82 90 52 44 <http://www.gless.optimhome.com> (réf. 830036996921 / 430512)



Jean-Marie GLESS

**NIEDERBRONN LES BAINS
(67110)**

Agent commercial

RSAC : N°32681314400051

Ville du registre : STRASBOURG

jeanmarie.gless@optimhome.com

06 82 90 52 44

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 430512

Type de bien Maison

Année de construction 1900

Vue Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable 169 m²

Superficie terrain 540 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 7

Nb de chambres 3

Nb de WC 3

Salle d'eau 3

Terrasse 1

DPE/GES

DPE 275

GES 64

ANNEXES

Stationnement couvert

Parking 2

Cave 1

PRESTATIONS

Chauffage gaz

LE BIEN EN IMAGES





OPTIMHOME

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelneau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle