



Restaurant

ANNEMASSE (74100)

660 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



325 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce très bel établissement idéalement situé, zones piétonnes, parking à proximité. Situé en angle avec environ 20 mètres linéaires de vitrine.

Le rez de chaussée d'une surface de 144 M2 comprend une salle de restaurant(rénovée en 2013) et le bar; le tout pour une capacité d'environ 90 places assises, la cuisine avec extraction et la plonge. Une véranda est également installée, d'une surface de 30 M2 environ, comprise dans les 144 M2,

A l'extérieur, une terrasse d'une capacité de 50 places est installée aux beaux jours.

A l'étage, une autre salle qui peut être privatisée d'une capacité d'environ 60 personnes, ainsi que les bureaux administratifs et les WC.

Le sous-sol d'une surface de 95 M2 comprend une cuisine de production, les chambres froides, les surface de stockage (épicerie, boissons), cave et vestiaires du personnel.

Idéalement situé dans une ville frontalière ou les plus grandes enseignes sont présentes, cet emplacement conviendra parfaitement à un professionnel aguerri, une grande enseigne nationale du domaine de la restauration rapide, à thème ou traditionnelle ou tout autre type de commerce.

Prix du fond de commerce : 660'000 €.

Prix des murs : 1'166'000 €.

A voir rapidement. Contactez moi au 06 35 29 38 16. Contactez Franck BONELLI, Agent commercial OptimHome (RSAC N°488141037 Greffe de THONON LES BAINS) 06 35 29 38 16 <http://www.bonelli.optimhome.com> (réf. 830033418936 / 426992)



Franck BONELLI

ANNEMASSE (74100)

Agent commercial

RSAC : N°48814103700025

Ville du registre : THONON LES
BAINS

franck.bonelli@optimhome.com

06 35 29 38 16

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 426992

Type de bien Restaurant

SURFACES

Surface habitable 325 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 6

LE BIEN EN IMAGES



OPTIMHOME

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelneau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle