



Appartement en résidence
LE CAP D'AGDE (34300)

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



27 m²



3 Pièces



2 Ch

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement est situé au premier étage avec ascenseur d'un petit bâtiment au cœur du quartier Richelieu au Cap d'Agde

Il se compose d'une cabine, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'une pièce à vivre avec cloison amovible pouvant moduler une partie du séjour en chambre pour une surface totale de 27 m²

Il dispose d'un balcon de 7 m² offrant une vue sur jardin.

Le bien est vendu meublé et équipé pour une capacité de 5 couchages

La résidence est arborée, sécurisée et offre une piscine et une patageoire.

Elle est implantée à proximité de la plage Richelieu et du Centre Port par un accès direct piéton.

Un parking est à disposition au sein de la résidence.
Nombre de lots de la copropriété: 200, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisi...



Alexia THIERRY
LE CAP D'AGDE (34300)

06 16 93 01 53

alexia.thierry@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81102140100013
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	421860
Type de bien	Appartement en résidence
Etage du bien	1
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	27 m ²
Surface Carrez	27 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	200
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

LE BIEN EN IMAGES

