



Maison de ville

**PERROS GUIREC (22700)**

**85 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Ch

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville de cinq pièces, orientée au Sud-Ouest, située en plein centre ville de PERROS-GUIREC, qui permet l'accès à pieds aux commerces, plages et port et qui dispose, à l'arrière, d'un jardinet.

En rez-de chaussée, de la rue, vous arrivez dans une entrée qui dessert un séjour, lui même ouvrant sur une cuisine, une arrière cuisine, un dégagement et un WC. Tout ceci pouvant être décloisonné pour offrir un bel espace de vie lumineux avec double orientation et pourquoi ne pas y ajouter une terrasse? A l'étage cette maison dispose de 2 chambres de 10 et 14 m<sup>2</sup> sur plancher ainsi que d'une salle de bains et de WC indépendants.

En rez-de jardin, à l'arrière, bien que la hauteur de plafond soit moindre, vous disposez d'environ 35 m<sup>2</sup> avec sanitaires à réhabiliter pour recréer espaces de vie ou utilitaires.

Cette maison a doré et déjà bénéficié de travaux, façade et huisseries avec volets roulants en 2008, chaudière gaz de ville en 2009. Elle est raccordée au tout à l'égout.

Mieux qu'un appartement, cette maison conviendra à une première acquisition ou à investissement locatif, étant donné l'opportunité de bénéficier, sous certaines conditions, de subventions ou prêts bonifiés dans le cadre de la réhabilitation de l'habitat. N'hésitez pas à me contacter ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Frédérique TANGUY COURTOIS, Agent commercial OptimHome (RSAC N°821867710 Greffe de SAINT BRIEUC) 06 33 28 81 37 <http://www.tanguycourtois.optimhome.com> (réf. 830038346048 / 414221 )



**Frédérique  
TANGUY COURTOIS**

**PERROS GUIREC  
(22700)**

Agent commercial

RSAC : N°82186771000013

Ville du registre : SAINT  
BRIEUC

**frederique.tanguy-**

**courtois@optimhome.com**

**06 33 28 81 37**

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence ..... 414221 ...  
Type de bien ..... Maison de ville ...  
Exposition ..... Sud-Ouest ...  
Vue ..... Vue sur Ville ...

### SURFACES

Surface habitable ..... 120 m<sup>2</sup> ...  
Superficie terrain ..... 73 m<sup>2</sup> ...

### COMPOSITION

Nb de pièces ..... 5 ...  
Nb de chambres ..... 2 ...  
Nb de Salle de bain ..... 1 ...  
Nb de WC ..... 2 ...  
Salle d'eau ..... 1 ...

### DPE/GES

DPE ..... 212 ...  
GES ..... 49 ...

### PRESTATIONS

Chauffage ..... gaz ...

## LE BIEN EN IMAGES



OPTIMHOME

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelneau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle